

# Hollola

## Hollolan vesihuoltolaitos

HINNASTO 1.6.2020 ALKAEN



*Tämä hinnasto korvaa edellisen 1.4.2019 voimaan tulleen hinnaston. Lisäksi sovelletaan Lahti Aqua Oy:n erillistä voimassa olevaa palvelumaksuhinnastoa.*

Vesihuoltomaksuilla tulee vesihuoltolain mukaisesti kattaa kaikki vesihuoltopalveluiden tuottamisesta vesihuoltolaitokselle aiheutuvat kustannukset. Käyttö- ja perusmaksut ovat jatkuvia maksuja, jotka peritään liittyjiltä vuosittain. Liittymismaksu on kertaluontoinen ja se peritään kiinteistön liittyessä osaksi vesihuoltolaitoksen verkostoa.

## Käyttömaksut

Käyttömaksut peritään vesimittarin mukaisen toteutuneen vedenkulutuksen mukaisesti. Käyttömaksuilla katetaan veden tuottamisesta ja jäteveden käsittelystä aiheutuvia kustannuksia sekä laitojen ja verkostojen ylläpitokustannuksia. Tavanomaisesta yhdyskuntajätevedestä selvästi poikkeavasta jätevedestä voidaan periä korotettua jätevesimaksua. Jos kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiviemäriin ilman vesihuoltolaitoksen lupaa, siitä voidaan periä korotettua jätevesimaksua (50 %).

	alv. 0 %	alv. 24 %
Vesimaksu	1,57 €/m <sup>3</sup>	1,95 €/m <sup>3</sup>
Jätevesimaksu	2,57 €/m <sup>3</sup>	3,19 €/m <sup>3</sup>

## Perusmaksut

Perusmaksu peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon. Perusmaksu on vuosittainen maksu, jolla katetaan verkostojen ylläpito- ja saneerauskustannuksia sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kustannuksia. Alueilla, joilla vesihuoltopalvelujen tuottaminen on muuta aluetta kalliimpaa, voidaan periä korkeampaa perusmaksua vesihuoltolain aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Perusmaksut määräytyvät tasauslaskutuksen yhteydessä tarkastetun vuosikulutusarvion perusteella.

	alv. 0 %	alv. 24 %
Kulutus < 500 m <sup>3</sup> /vuosi (pienkuluttajat)	157,11 €/vuosi	194,82 €/vuosi
Kulutus < 500 m <sup>3</sup> /vuosi (Rekolan ja Laitialan alueen pienkuluttajat)	271,35 €/vuosi	336,47 €/vuosi
Kulutus ≥ 500-1000 m <sup>3</sup> /vuosi	384,05 €/vuosi	476,23 €/vuosi
Kulutus > 1000 m <sup>3</sup> /vuosi (suurkuluttajat)	768,11 €/vuosi	952,45 €/vuosi

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan perusmaksun osalta omakotitaloihin. Mikäli kiinteistössä on useampi vesimittari, peritään niistä jokaisesta kulutukseen perustuva perusmaksu.

## Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymissopimuksen periaatteiden mukaisesti. Liittymismaksuilla katetaan vesihuoltoverkostojen rakentamiskustannuksia.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen eli se siirtyy kiinteistöä myydessä uudelle omistajalle. 1.6.2020 alkaen liittymismaksu on verollinen ja palautuskelvoton. Mikäli liittymissopimus on tehty 1.4.2004-31.5.2020, voidaan liittymismaksu palauttaa kiinteistölle vesihuoltolaitoksen sopimusehtojen mukaisesti.

Liittymismaksu perustuu verkostoon liitettävien rakennusten rakennusluvan tai -lupien mukaiseen yhteenlaskettuun kerrosalaan. Liittymismaksu on joko kiinteä tai laskennallinen kerrosalaan perustuen. Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

## Kiinteä maksu

	Vesiliittymä		Jätevesiliittymä		Hulevesiliittymä	
	alv. 0 %	alv. 24 %	alv. 0 %	alv. 24 %	alv. 0 %	alv. 24 %
Rakennusluvan tai -lupien mukainen kerrosala yhteensä						
Omakotitalot alle 150 k-m <sup>2</sup>	2016,13 €	2 500 €	3629,03 €	4 500 €	1612,90 €	2 000 €
Omakotitalot ja muut asuinrakennukset 150 – 250 k-m <sup>2</sup>	2419,35 €	3 000 €	4032,26 €	5 000 €	1774,19 €	2 200 €

## Laskennallinen maksu

Laskennallista maksua sovelletaan > 250 k-m<sup>2</sup> asuinrakennuksiin sekä julkisiin rakennuksiin ja teollisuusrakennuksiin yms.

	Vesiliittymä	Jätevesiliittymä	Hulevesiliittymä
alv. 0 %	2,42 €/k-m <sup>2</sup>	3,63 €/k-m <sup>2</sup>	1,61 €/k-m <sup>2</sup>
alv. 24 %	3,0 €/k-m <sup>2</sup>	4,5 €/k-m <sup>2</sup>	2,0 €/k-m <sup>2</sup>

Rakennusluvan mukaiseen kerrosalaan perustuva liittymismaksu lasketaan kaavalla (L)

$L = A * k * m$ , jossa

A = kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m<sup>2</sup>)

k = kiinteistötyypin kerroin

m = liittymismaksun yksikköhinta

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Asuinrakennus sekä liike- ja toimistorakennus, julkinen rakennus, teollisuusrakennus, maatalousrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.	4
Liike- ja toimistorakennus, julkinen rakennus, teollisuusrakennus, maatalousrakennus, jossa ei käytetä vettä toiminnassa/prosessissa ja jossa vettä käytetään pääasiassa vain sosiaaliiloissa (saniteetti-, ruokailu- ja peseytymistilat).	3
Varastorakennus, jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä.	1

Minimiliittymismaksu on vesiliittymälle 2 500 € alv. 24 % (2016,13 € alv. 0%), jätevesiliittymälle 4 500 € alv. 24 % (3629,03 € alv. 0%) ja hulevesiliittymälle 2 000 € alv. 24 % (1612,90 € alv. 0%). Tätä sovelletaan myös rakennuksiin, joilla ei ole kerrosalaa (esim. kylmät huoltoasemat, parkkitalot).

Kohtuuttoman korkeaan liittymismaksuun johtavan rakennuksen tai laitoksen sekä erityiskuluttajien, esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumisjätevedestä poikkeavaa jätevetä tuottavien liittymien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti. Liittymismaksusta päätetään tällöin liittymisestä saadun hyödyn mukaan.

Mikäli jonkin alueen vesihuollon rakentamiskustannukset ovat olennaisesti suuremmat kuin keskimäärin, voidaan tällaiselta alueelta periä vesihuoltolain 19 § mukaisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti korotettua liittymismaksua, mikä määritetään tapauskohtaisesti toteutuvien kustannusten perusteella.

## Toiminta-alueen ulkopuolella liittyminen

Kiinteistöt, jotka sijaitsevat vahvistettujen toiminta-alueiden ulkopuolella, voivat halutessaan liittyä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Tällöin kiinteistöt kustantavat itse liittymiseen tarvittavat tonttijohto-osuudet aina osoitettuun liittymiskohtaan asti. Liittyjältä peritään myös täysimääräiset liittymismaksut.

## **Lisäliittymismaksu**

Lisäliittymismaksua ei peritä, jos kiinteistön liittymismaksu on perustunut kaava-alueen mukaiseen rakennusoikeuteen.

Lisäliittymismaksu peritään, jos kiinteistötyyppi muuttuu tai rakennusluvan mukainen kerrosala lisääntyy alkuperäiseen verrattuna niin, että maksuluokan kerrosala ylittyy ja kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu kiinteistön rakennetun kerrosalan perusteella uuden kiinteistötyypin mukaan niin, että siitä vähennetään aiemman kiinteistötyypin mukainen liittymismaksu riippumatta siitä, onko liittymismaksua aikanaan peritty.

Myös kohteissa, joiden liittymismaksu perustuu laskennalliseen maksuun, lisäliittymismaksua peritään laajennuksen kerrosalan perusteella sen kasvaessa alkuperäiseen verrattuna vähintään 10 % tai 100 k-m<sup>2</sup>.

## **Palvelumaksut ja laskutukseen liittyvät maksut**

Palvelumaksukäytäntö on 1.4.2015 alkaen yhtenäistetty Lahti Aqua Oy:n palveluhinnaston kanssa. Löydät palveluhinnaston Lahti Aqua Oy:n internet-sivuilta tai yhtiön asiakaspalvelusta.

25 euroa pienemmät veloitukset sekä 200 euroa pienemmät hyvitykset siirtyvät seuraavalle laskulle. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

### **Ylisuoritukset**

Palautamme ylisuuren suorituksen (yli 16 €) asiakkaan osoittamalle tilille. Tästä palautuksesta perimme aiheutuneet kulut (5 €). Alle 16 € ylisuorituksia emme palauta kuin asiakkaan erillisestä pyynnöstä.

### **Asiakastietojen tarkastus**

Asiakkaalla on halutessaan oikeus 365 päivän välein tarkastaa veloituksetta tietonsa Lahti Aqua Oy:n rekisteristä. Mikäli tietoja pyydetään keräämään useammin kuin 365 päivän välein, yhtiöllä on oikeus periä siitä maksu.

## **Yhteystiedot**

### **Laskun sisältöä koskevat yhteydenotot:**

Lahti Aqua Oy, Satamakatu 2B, 15141 Lahti  
(03) 851 5920, [www.lahtiaqua.fi](http://www.lahtiaqua.fi)  
[lahtiaqua@lahtiaqua.fi](mailto:lahtiaqua@lahtiaqua.fi)

### **Liittymispalvelu/ tekninen neuvonta ja sopimukset:**

(03) 851 5917, (03) 851 5929

### **Laskun maksua koskevat yhteydenotot:**

Ropo Capitalin asiakaspalvelu  
(09) 2315 0460, [asiakaspalvelu@ropocapital.fi](mailto:asiakaspalvelu@ropocapital.fi)

Laskujen perinnän hoitaa Ropo Capital Oy. Ropo Capital Oy:n perimä huomautuskulu on henkilöasiakkailta 5 €/huomautuslasku ja yritysasiakkailta 10 €/huomautuslasku.

### **Vikailmoitukset/päivystys**

Yleisen vesi- ja viemäriverkoston vikailmoitukset 0800 3 0808 (24h). Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.